
Nota **Intergemeentelijk recyclagepark site zuid**

16.06.2020 - Aartselaar; Edegem

1. Context

De gemeenten Aartselaar en Edegem hebben beheersoverdracht aan IGEAN gedaan voor de exploitatie van het recyclagepark.

Het recyclagepark van Aartselaar is gelegen in de Dijkstraat 11. Het park is volledig vernieuwd in 2009 en diftar met weging werd ingevoerd. Vorig jaar werd de omgevingsvergunning van het park verlengd tot 2029. Het park is gelegen in de valleizone van de Benedenvliet. Voor deze zone is de hogere overheid een RUP aan het opmaken die de toekomstige invulling van het valleigebied moet bepalen.

Het recyclagepark van Edegem is gelegen aan Kattenbroek 6, Rondom het park zijn er heel wat sportfaciliteiten gelegen waardoor op vlak van mobiliteit de draagkracht van de omgeving wordt overschreden. De gemeente Edegem wenst zo snel mogelijk uit te wijken naar een andere locatie. De gemeente Edegem heeft hiervoor aan IGEAN gevraagd naar de mogelijkheden voor de inrichting van een nieuw recyclagepark op site zuid, Doornstraat 145 te Edegem.

IGEAN heeft aan de gemeente Edegem aangegeven dat het opportuun is om de mogelijkheden te bekijken voor een intergemeentelijke exploitatie, waarbij 2 of meer gemeenten samen gebruik maken van het recyclagepark en de daarbij horende kosten (zowel investering als exploitatie) verdelen volgens een vooraf afgesproken verdeelsleutel (vb. inwonersaantal).

Verder moet ook nog de verdere bestemming van site zuid in zijn totaliteit worden bepaald, wat o.m. in overleg met alle betrokken ex. IHK-gemeenten zal moeten gebeuren (Aartselaar, Boechout, Borsbeek, Edegem, Hove, Kontich, Lint, Rumst) én met de raad van bestuur van IGEAN.

2. Bestemming site zuid

De huidige bestemming van de site is 'zone voor gemeenschapsvoorziening', zoals vastgelegd in het BPA Hazeschrans. In uitvoering hiervan heeft IGEAN haar activiteiten verder uitgebreid en wordt de site vandaag gebruikt voor overslag van groenafval en gft evenals voor het organiseren voor de ophaaldienst van een hub voor regio zuid.

IGEAN zal deze zomer een overleg met de ex-IHK gemeenten (burgemeesters en algemeen directeurs) organiseren en hen informeren over de stand van zaken en een voorstel doen voor de globale bestemming van de site zuid. Daaropvolgend zal het voorstel voor de globale bestemming van de site zuid eveneens aan de raad van bestuur van IGEAN worden voorgelegd.

3. Ontwerp intergemeentelijk recyclagepark Aartselaar-Edegem

IGEAN heeft op 16.06.2020 aan de gemeenten Aartselaar en Edegem het ontwerp voor de bouw van een nieuw recyclagepark op de site zuid voorgesteld en toegelicht.

Aanwezigen op dit overleg waren:

- Aartselaar: Rene Lauwers, Caroline Drieghe
- Edegem: Albert Follens, Joost Talloen, Katrien De Wel
- IGEAN: Wouter Meersmans, An-Katrien Weyts



Bijlage bij deze nota: het ontwerp voor het intergemeentelijk recyclagepark Aartselaar-Edegem
De belangrijkste elementen bij dit ontwerp kunnen als volgt worden samengevat:

- Het recyclagepark wordt voorzien langsheen de Doornstraat. In- en uitgang van het recyclagepark en personenverkeer wordt voorzien via de bestaande toegang van de site, zijde Jachthoorn. Voor het zwaar verkeer van de ophaaldienst en de overslag wordt, in het kader van veiligheid, een aparte toegangsweg voorzien aan de andere zijde van het perceel. Ook vrachtwagens die containers komen laden en lossen op het recyclagepark dienen langs deze aparte toegangsweg aan te rijden.
- Er wordt voor de ingang van het recyclagepark een lange toegangsweg voorzien van ca. 135 m zodat wachtrijen op de Doornstraat vermeden worden. Aan de ingang van het park worden 2 toegangszuilen voorzien om de doorstroming te optimaliseren/versnellen.
- 3 verhoogde loskades voor zowel 12 als 40 m³ containers vergemakkelijken het lossen van afvalstoffen door de bezoekers.
- Door middel van 2 weegbruggen verbeteren we de doorstroming en verblijftijden op het park.
- De bunker voor het groenafval staat toe dat bezoekers eenvoudig, snel en comfortabel het groenafval kunnen lossen. Het geloste groenafval wordt regelmatig opgeduwd door de bulldozer van de overslagsite. Afvoer van het groen gebeurt via walking floors die het groenafval rechtstreeks naar site noord van IGEAN te Sint-Lenaarts rijden voor verwerking.
- Aan de uitgang van het betalend gedeelte zijn 2 betaalzoulen voorzien om de doorstroming te optimaliseren/versnellen.
- Een strategische plaats van de bureelunit op het midden van het recyclagepark én in de nabijheid van de weegbrug biedt een goed overzicht en vermijdt lange loopafstanden voor de parkwachters.
- Het niet betalend gedeelte is overzichtelijk en heeft een ruim centraal parkeervak.
- De overdekte zone is bedoeld voor een veilige opslag van KGA, klein elektro, waardevolle autobatterijen en herbruikbare goederen en werkmateriaal van de parkwachters.
- Er is een aparte ingang voorzien aan de achterzijde van het betalend gedeelte voor vrachtwagens die afvalstoffen komen ophalen. Zij moeten zich voor het betreden van het park niet mengen met het personenverkeer.
- Er is op het betalend gedeelte voldoende plaats voor opslag van stukgoederen (compostvaten en -bakken, zakken compost en potgrond, ...). Het biedt ook de mogelijkheid voor de plaatsing van extra containers voor bv. drukkerie momenten doorheen het jaar.
- De bestaande betonverharding wordt maximaal herbruikt en dient, behoudens bv. de aanleg van verhoogde loskades of afwateringsbuizen, niet opgebroken te worden. De bestaande betonverharding is heden nog in een zeer goede staat.

Het ontwerp van dit recyclagepark omvat alle ervaring en expertise voor het bouwen en exploiteren van recyclageparken door IGEAN van de afgelopen 15 jaar.

4. Financiële raming

De raming omvat onder andere het volgende:

1. het ontwerpen van een recyclagepark op het betreffende perceel
2. het bouwrijp maken van het perceel
3. de opmaak en de uitvoering van de subsidiedossiers
4. het opmaken en indienen van de noodzakelijke vergunningsaanvragen
5. het organiseren van de overheidsopdracht
6. de uitvoering van de werken en alle materialen
7. de werken opvolgen
8. de vorderingsstaten controleren

De raming omvat met andere woorden alle kosten die noodzakelijk zijn om het project van a tot z te coördineren.

De investering voor de aanleg van dit nieuwe intergemeentelijke recyclagepark wordt geraamd op 1.175.000 euro. Er zijn voor de aanleg ca. 100.000 euro aan subsidies beschikbaar.

Een verdeling van de kosten voor de bouw van het nieuwe recyclagepark volgens het inwonersaantal geeft:

		Recyclagepark
Aartselaar	14.293	430.000 euro
Edegem	22.063	645.000 euro
totaal	36.356	1.075.000 euro

IGEAN prefinanciert de kosten voor de herinrichting van het recyclagepark. De investeringen worden afgeschreven en de afschrijvingskost, verhoogd met een beperkte intrest gebaseerd op de gemiddelde kost die igean betaalt voor externe financiering, worden via de jaarlijkse eindafrekening mee aangerekend.

Vermits de investering door 2 gemeenten gedragen kan worden, betekent dit financieel per definitie een voordeel. Hoe meer gezinnen er immers per recyclagepark bediend kunnen worden, hoe meer de kosten gedrukt kunnen worden. Dit gaat niet alleen over de investeringskosten, maar ook over de jaarlijkse exploitatiekosten. De exploitatie van één intergemeentelijk recyclagepark voor de 2 gemeenten Aartselaar en Edegem betekent voor beide gemeenten dan ook een belangrijke structurele besparing.

5. Voorstel

IGEAN kan de verder voorbereiding en uitwerking van dit project starten indien beide gemeenten Aartselaar en Edegem op het college van burgemeester en schepenen hierover de principiële beslissing tot goedkeuring nemen. Indien de gemeente hierover nog extra toelichting wenst, is IGEAN hiertoe uiteraard zeker bereid.

Indien de gemeenten voor het najaar hierover een beslissing kunnen nemen, dan kan het nieuwe recyclagepark operationeel zijn in het voorjaar van 2022.